

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1938/GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN ĐĂNG HÙNG – NGUYỄN THỊ KIM DUNG**
- Địa chỉ: Số 364 đường Bạch Đằng, phường Thị Nại (phường cũ là Trần Hưng Đạo), thành phố Quy Nhơn - Số ĐT: 0379997879
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 9, phường Thị Nại (phường cũ là Trần Hưng Đạo), thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,09 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bạch Đằng là 8,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m (được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên ban công tầng 2 và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 51,0m²
+ Tổng diện tích sàn: 106,8m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m tính từ cốt vỉa hè.
+ Chiều cao công trình: 9,1m tính từ cao độ vỉa hè.
+ Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3114/A do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 29/5/2000; chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 08/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh