

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06/GPXD

- Cấp cho ông: **LÊ BẢO NGUYỄN – NGUYỄN THỊ TUYẾT LÊ**
 - Địa chỉ: Khu dân cư Đông đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0329532946
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Nguyễn Quốc Tuấn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 45-Khu H, Khu dân cư Đông đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 89,5 %. Hệ số sử dụng đất: 0,89 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách mép bó vỉa đường Điện Biên Phủ là 10m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 89,5 m²
 - Tổng diện tích sàn: 89,5 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 6,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/8/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh