

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 96/GPXD

- Cấp cho ông - bà: **TRẦN XUÂN THÂN – HOÀNG THỊ LOAN**
- Địa chỉ: Số 191 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0914.352.715.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do ông Trần Xuân Thân lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 39, thuộc tổ 37a, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2,08 lần (kể cả nhà hiện trạng).
 - + Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sân thượng đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 49,95m²
 - + Tổng diện tích sàn: 104,9m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 8,7m tính từ cao độ vỉa hè.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00860 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/11/2009.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- CTy CP MT Bình Định;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh