

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 144 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HỒ HUY TUỜNG – NGUYỄN THỊ TRÚC VY**
- Địa chỉ: Lô 21Đ3, Khu QH dân cư (B) Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0793.978.222.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
Theo thiết kế do Công ty TNHH tổng hợp Xây dựng Nguyên Khôi lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô 21Đ3, Khu QH dân cư (B) Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,52 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 9 là 6m (vía hè rộng 3m) và nhà ở xây dựng phải đứng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài chỉ giới xây dựng là 0,9m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 72m²
 - + Tổng diện tích sàn: 181,6m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 12,6m (so với cốt vỉa hè)
 - + Số tầng: 03 tầng.
 - + Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00270 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/6/2010; chuyển sở hữu toàn phần do VP Đăng ký đất đai CN Quy Nhơn xác nhận ngày 02/01/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MTBD;
- UBND P. Đồng Đa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh