

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:127/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN NGỌC BA – MAI THỊ XUÂN THU**
- Địa chỉ: Tổ 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905388069
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Minh Phước lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất tại đường Quốc lộ 19 (đường Hùng Vương), phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - + Mật độ xây dựng: 69,4 %. Hệ số sử dụng đất: 1,63 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ 19 (đường Hùng Vương) là 15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 139,3 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 328,2 m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 12,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - + Số tầng: 02 tầng + tum thang.
 - + Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 74/CNSH do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 23/9/1994.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam