

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 155/GPXD

1. Cấp cho bà: **ĐUỜNG THỊ BÍCH NGỌC**
 - Địa chỉ: Lô số A1 khu dân cư mặt bằng công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0373796952.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH TVTK và XDTH Hoàng Đăng lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô số A1 khu dân cư mặt bằng công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m (cốt sân nhà cao ngang cốt vỉa hè).
 - + Mật độ xây dựng: 84,2%. Hệ số sử dụng đất: 2,46 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Tường rào; cổng ngõ xây dựng cách tim đường Âu Cơ (QL 1A) là 15,0m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGĐĐ là 5,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công; sân thượng nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 71,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 224,2m².
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 11,2m (so với cos vỉa hè).
 - + Số tầng: 03 tầng.
 - + Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/6/2022.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh