

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 257/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **PHẠM NGỌC PHƯƠNG – NGUYỄN THỊ TRÂM**
- Địa chỉ: Tổ 14, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0978733805
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 78, tổ 14, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,43 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng $\leq 4,44\text{m}$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): $59,9 \text{ m}^2$
+ Tổng diện tích sàn: $145,56 \text{ m}^2$
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 11,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN54 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/01/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh