

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 520/GPXD

- Cấp cho bà: **THÁI VƯƠNG THẢO**
 - Địa chỉ: Số 28C đường Ngô Thời Nhiệm, phường Thị Nại (phường Trần Hưng Đạo cũ), thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0916.274.799
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 28C đường Ngô Thời Nhiệm, phường Thị Nại (phường Trần Hưng Đạo cũ), thành phố Quy Nhơn
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Ngô Thời Nhiệm là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 79,11m²
 - Tổng diện tích sàn: 79,11m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 5,8m tính từ cao độ vỉa hè
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11612 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 27/4/2004; Chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố xác nhận ngày 29/5/2013.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP Quy Nhơn;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh