

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 04 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 526 /GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **LÊ TRIỀU PHONG – TRƯƠNG THỊ NGỌC HƯƠNG**  
- Địa chỉ: Lô 12, khu OLK02, khu QHDC dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0913429683
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do KS. Nguyễn Hải lập.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Lô 12, khu OLK02, khu QHDC dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.  
+ Mật độ xây dựng: 71%; Hệ số sử dụng đất: 1,03 lần.  
+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Điện Biên Phủ là 10m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.  
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.  
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.  
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 128,5m<sup>2</sup>  
+ Tổng diện tích sàn: 185,5m<sup>2</sup>  
+ Chiều cao tầng một: 4,1m  
+ Chiều cao công trình: 8,4m (so với cos vỉa hè)  
+ Số tầng: 02 tầng.  
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05752 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/11/2019.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**

