

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 04 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 626/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ ĐÌNH HIỆP – ĐẶNG THỊ KIM THANH**
- Địa chỉ: Khu phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0329532946
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Kiên Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 43, Lô đất số 20 – Khu OLK09, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 90 %. Hệ số sử dụng đất: 2,44 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường ĐS3 là 13m (vỉa hè rộng 7m); Nhà ở xây dựng lùi phía sau so với chỉ giới đường đỏ là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sân thượng: Ban công, sân thượng đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 95 m²
+ Tổng diện tích sàn: 256,2 m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 11,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 03 tầng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11717 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh