

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 644 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN QUÝ PHƯƠNG – VŨ THỊ THỦY**
- Địa chỉ: Thửa đất 146, tờ bản đồ 15, tổ 2A, khu vực 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0377388179
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Văn Nam lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 146, tờ bản đồ 15, tổ 2A, khu vực 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sân thượng nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40,7m²
+ Tổng diện tích sàn: 81,4m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m
+ Chiều cao công trình: 8,7m (so với cos mặt đường)
+ Số tầng: 02 tầng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04083 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02/11/2022.

4. Giấy phép này thay thế cho Giấy phép xây dựng số 363/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 14/03/2025 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TT&ĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

