

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 672 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HỒ CÔNG HÙNG – LƯƠNG PHAN THU HẢO**
- Địa chỉ: Lô 59, điểm TĐC C5 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0943.981.421.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Lô 59, điểm TĐC C5 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,12 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường tiếp giáp khu dân cư hiện trạng là 4m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 50m².
+ Tổng diện tích sàn: 106m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 8,6m (tính từ cao độ vỉa hè).
+ Số tầng: 02 tầng.
- Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09867 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/01/2022. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 25/12/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Đồng Đa;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh