

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 04 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 695/GPXD

1. Cấp cho hộ ông, bà: **LA THÊM – DƯ THỊ LĂNG**
- Địa chỉ: Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
Sdt: 0987202259
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KTS. Lê Anh Đức lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 60, Khu F, đường số 6, Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 65 %. Hệ số sử dụng đất: 1,08 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách tim đường số 6 là 5,5m (vỉa hè rộng 2,75m). Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 5,95m, xây dựng lùi phía sau nhà so với chỉ giới đường đỏ là 1,6m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 56,8 m²
+ Tổng diện tích sàn: 94,8 m²
+ Chiều cao tầng một: 5,8m. (tầng lửng cao 2,8m)
+ Chiều cao công trình: 6,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00689 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/11/2008.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh