

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 677/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ HỒNG NHỊ – PHẠM THỊ PHƯƠNG TRÍ**
- Địa chỉ: Thửa đất 140a, tờ bản đồ 29, tổ 9, khu vực 01, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0937696378
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Văn Nam lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất 140a, tờ bản đồ 29, tổ 9, khu vực 01, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 63,7m²
 - + Tổng diện tích sàn: 127,4m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 9,1m (so với cos mặt đường)
 - + Số tầng: 02 tầng.
- Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00265 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 22/03/2011.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh