

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 705 /GPSC

1. Cấp cho ông: NGUYỄN LÊ ĐỨC KHANG

- Địa chỉ: Thửa đất số 44, tờ bản đồ 32, số 80/1 Nguyễn Nhạc, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0852395300

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Thửa đất số 44, tờ bản đồ 32, số 80/1 Nguyễn Nhạc, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 53,25m²

- Tổng diện tích sàn: 144,3m²

- Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos mặt đường).

- Số tầng: 03 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Tầng 1, 2 và tầng 3 cải tạo, sửa chữa nội thất và công năng sử dụng;

- Tầng 3 xây dựng mới trục (1÷2)-(4÷5) với diện tích: 34,65m²;

- Phần xây dựng mới Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

- Tổng diện tích sàn: 178,95m²

- Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos mặt đường).

- Số tầng: 03 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 9338 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 03 tháng 9 năm 2003.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh