

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 710/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN QUANG ÁNH – NGUYỄN THỊ THÚY HOA**
 - Địa chỉ: Số 23 đường Lê Quý Đôn, phường Trần Phú (phường Lý Thường Kiệt cũ), thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0935.693.872
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 11, phường Trần Phú (phường Lý Thường Kiệt cũ), thành phố Quy Nhơn
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,0 lần (kể cả nhà hiện trạng).
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Lê Quý là 2,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 41m²
 - Tổng diện tích sàn: 82,0m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,1m tính từ cao độ vỉa hè.
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP00940 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 29/11/2023; Chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 08/4/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP Quy Nhơn;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh