

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 05 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 793/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **BÙI CƯƠNG THƯỜNG – LÊ UYÊN HƯƠNG GIANG**
 - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905228369
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 14, Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 65,2 %. Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS1 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 71,75 m²
 - Tổng diện tích sàn: 133 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11208 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/11/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TT&ĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh