

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 05 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 792/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ VĂN HIỀN – NGUYỄN THỊ LÊN**
 - Địa chỉ: Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0937696378
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Văn Nam lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 28, tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 95,7 %. Hệ số sử dụng đất: 1,87 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 2,6m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 90,61 m²
 - Tổng diện tích sàn: 185,3 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ cao độ mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN05930 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quy Nhơn cấp ngày 31/12/2024.
- Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 587/GPXD ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TT&ĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh