

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 833 /GPSC

- Cấp cho ông: **NGUYỄN THANH CƯ**
 - Địa chỉ: Lô 04K2, số nhà 14/7 Võ Văn Dũng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.ĐT: 0905410077
 - Hiện trạng công trình:
 - Vị trí công trình: Lô 04K2, số nhà 14/7 Võ Văn Dũng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 56,16m²
 - Tổng diện tích sàn: 174,96m²
 - Chiều cao công trình: 11,3m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng BK lập.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
 - Tầng 1, 2 và tầng 3 cải tạo, sửa chữa nội thất; Tầng 3 thay mái tôn bằng sàn Bê tông cốt thép.
 - Tầng 4 xây dựng mới trực (1÷6)với diện tích: 59,4m²;
 - Phần xây dựng mới Ban công, sân nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Tổng diện tích sàn: 234,36m²
 - Chiều cao công trình: 15,8m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 04 tầng.
- + Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Sổ chứng nhận Quyền sở hữu nhà số 1278/CNSH do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 04 tháng 6 năm 1992.
 - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh