

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 834 /GPXD

1. Cấp cho bà: **PHẠM THỊ PHƯƠNG TRÍ**

- Địa chỉ: Thửa đất 164, tờ bản đồ 8, tổ 2, khu vực 8, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0987363121

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng BK lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 164, tờ bản đồ 8, tổ 2, khu vực 8, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân thượng nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40,7m²

+ Tổng diện tích sàn: 122,1m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12,2m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 03 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CN591 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/04/2025; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Linh Châu chứng nhận ngày 25/4/2025 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

