

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1005/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **TRẦN VĂN HIẾU – NGUYỄN THỊ HOÀNG PHƯƠNG**
 - Địa chỉ: Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0901089566
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế & xây dựng SBS lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 12 + 13, Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 54 %. Hệ số sử dụng đất: 1,43 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS1 là 3m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 6,35m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 127,1 m²
 - Tổng diện tích sàn: 335,7 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,6m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN662 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/5/2025.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 345/GPXD ngày 14/03/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh