

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1036/GPXD

1. Cấp cho bà: PHAN LÊ NGỌC HIỆP

- Địa chỉ: Lô số 45, khu OLK-01, Khu chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0984.253.219.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Văn Dũng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 45, khu OLK-01, Khu chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,78 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường số 2 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 62m².

+ Tổng diện tích sàn: 172,8m².

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,9m (tính từ cao độ vỉa hè).

+ Số tầng: 03 tầng.

- Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11521 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/9/2024. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 29/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Đồng Đa;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh